



Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Charkuteristens sammanträde
måndagen den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB
- Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/198

Beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1318840 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313474 Reviderad treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Charkuteristen innehar tomträtten till Isterbandet 6 i Söderstaden. Byggnaden innehåller ca 2 200 kvm kontor som är uthyrda till arbetsmarknadskontoret. Fastigheten omfattas för närvarande av ett pågående detaljplanearbete.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Charkuteristen redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Charkuteristen

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	5 946	5 507	3 238	5 454	5 537
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	5 946	5 507	3 238	5 454	5 537
<u>Kostnader</u>					
Drift	-1 477	-1 589	-2 477	-1 941	-1 923
Löpande underhåll	-83	-50	-100	-100	-100
Planerat underhåll	-144	-12	0	0	0
Avskrivningar	-1 060	-1 586	-979	-1 079	-1 277
Summa rörelsekostnader	-2 764	-3 237	-3 556	-3 120	-3 300
Resultat före finansnetto	3 182	2 270	-318	2 334	2 237
Finansnetto	-265	-838	-974	-1 009	-1 134
Resultat efter finansnetto	2 917	1 432	-1 292	1 325	1 103
Investeringar	1 845	2 200	300	0	0

Investeringar:

Detaljplan

300

0

0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02